PREFEITURA DE DIVINÓPOLIS

CÁLCULO ESTIMATIVO DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL

SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS E PLANEJAMENTO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS CIVIS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA QUALIFICADA, PARA A CONSTRUÇÃO DE PRAÇA ESPORTIVA, LOCALIZADO ENTRE AS RUAS DAS TULIPAS E DAS VIOLETAS, BAIRRO DEL-REI, NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS-MG.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Ana Luiza Prazeres Breginski

Nº CREA/CAU: CREA MG 213.075/D

BDI: 20,09%

DATA-BASE: 23/10/2026

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					
3	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES					
4	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					
5	CARGA E TRANSPORTE					
6	PISOS E ESCADAS					
7	ELEMENTOS QUADRA ESPORTIVA					
8	TALUDES					
9	DRENAGEM PLUVIAL					
10	QUIOSQUES					
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
12	SERRALHERIA					
13	TOTEM					
14	SERVIÇOS DIVERSOS E FINAIS					

Referência:

TRIBUNAL-DE-CONTAS-DA-UNIÃO → TC 036.076/2011-2

9.2.2. na verificação da adequabilidade das planilhas orçamentárias das obras públicas, utilizar como referência do impacto esperado para os itens associados à administração local no valor total do orçamento, os seguintes valores percentuais obtidos no estudo de que tratam estes autos:

Percentual de Administração Local inserido no Custo Direto	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,49%	6,23%	8,87%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,98%	6,99%	10,68%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	4,13%	7,64%	10,89%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	1,85%	5,05%	7,45%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	6,23%	7,48%	9,09%

ADM. LOCAL	VALOR TOTAL OBRA (R$)	R$ 406.369,73
	VALOR ADM. LOCAL (R$)	R$ 16.497,05
	(%)	4,06%

EQUIPE ESTIMADA DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL			UND	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	QUANT. TOTAL	VALOR UNITÁRIO S/ BDI	VALOR TOTAL S/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI
ITEM	CÓDIGO REF.	PROFISSIONAL	UNIDADE									
	COMP. MO 001	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,55	R$ 17.617,87	R$ 9.689,83	R$ 11.636,52
1	COMP. MO 002	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,11	0,11	0,11	0,23	0,23	0,79	R$ 5.123,30	R$ 4.047,41	R$ 4.860,53
											R$ 13.737,24	**R$ 16.497,05**

OBSERVAÇÕES:

*****MÊS COMERCIAL: 44H/SEMANA; 5 SEMANAS; 220H/MÊS

*****NR-4 - OBRA ACIMA DE 100 FUNCIONÁRIOS OBRIGATÓRIO TÉCNICO DE SEGURANÇA

*****CRITÉRIO OBJETIVO DE MEDIÇÃO PARA A ADMINISTRAÇÃO LOCAL, ESTIPULANDO PAGAMENTOS PROPORCIONAIS À EXECUÇÃO FINANCEIRA DA OBRA.

**https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l4950a.htm*

** https://www.jusbrasil.com.br/busca?q=adpf+53*

**https://www.confea.org.br/sites/default/files/antigos/manual_salariominimo.pdf*

Assinado digitalmente
Ana Luiza Prazeres Breginski - CPF ***.851.646-**
Em 23/10/2026 às 10:52:59
(Assinado Digitalmente)
Superintendente

Assinado digitalmente
Paulo Jose Silva - CPF ***.787.186-**
Em 23/10/2026 às 11:19:55
(Assinado Digitalmente)
Responsável Técnica